

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 387/2016
zo 17. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 27. júna 2016 v Košiciach

Prevod vlastníctva nehnuteľností na ul. Továrenská 2 v Michalovciach na základe obchodnej verejnej súťaže

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

A) zrušuje

uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 34/2014 zo dňa 24. februára 2014 – Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností na ul. Továrenská 2 v Michalovciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže a uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 153/2014 zo dňa 13. októbra 2014 – Zmena uznesenia č. 34/2014 zo dňa 24. februára 2014 – Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností na ul. Továrenská 2 v Michalovciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže;

B) rozhodlo

o prebytočnosti nehnuteľností v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vedených Okresným úradom Michalovce v liste vlastníctva č. 5728, a to:

- a) montážnej budovy súpisné číslo 5905 na pozemku registra C KN parc. č. 4774/7, vrátane príslušenstva,
- b) sociálneho prístavku súpisné číslo 5906 na pozemku registra C KN parc. č. 4774/20, vrátane príslušenstva,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 4774/7 o výmere 1819 m², zastavané plochy a nádvoría,
- d) pozemku registra C KN parc. č. 4774/20 o výmere 339 m², zastavané plochy a nádvoría,
- e) pozemku registra C KN parc. č. 4774/45 o výmere 779 m², zastavané plochy a nádvoría;

C) schvaľuje

1. spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vedených Okresným úradom Michalovce v liste vlastníctva č. 5728, a to:
 - a) montážnej budovy súpisné číslo 5905 na pozemku registra C KN parc. č. 4774/7, vrátane príslušenstva,
 - b) sociálneho prístavku súpisné číslo 5906 na pozemku registra C KN parc. č. 4774/20, vrátane príslušenstva,
 - c) pozemku registra C KN parc. č. 4774/7 o výmere 1819 m², zastavané plochy a nádvoría,

Uznesenie č. 387/2016, druhá strana

- d) pozemku registra C KN parc. č. 4774/20 o výmere 339 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - e) pozemku registra C KN parc. č. 4774/45 o výmere 779 m², zastavané plochy a nádvoría
- na základe obchodnej verejnej súťaže.

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:

2.1. základné podmienky:

- a) minimálnu kúpnu cenu vo výške 250 000,00 €,
- b) finančnú zábezpeku vo výške 25 000,00 €, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košícký samosprávny kraj) najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov,

2.2. osobitné podmienky:

- 2.2.1. Vyhlasovateľ súťaže sa zaväzuje v prípade zámeru predat' pozemok parc. č. 4774/71 v podiele 1/2 k celku v k. ú. Michalovce tento ponúknuť prednostne na odkúpenie vlastníkovi nehnuteľností súp. č. 5905 a 5906 v k. ú. Michalovce, pokiaľ si spoluvlastník pozemku neuplatní zákonné predkupné právo. Predmetný prevod podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Košíckého samosprávneho kraja.
- 2.2.2. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s navrhovateľom, ktorý predložil najvhodnejší návrh, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 2.2.3. Vyhlasovateľ súťaže ako predávajúci bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak kupujúci v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške, ak kupujúci nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve, alebo ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 2.2.4. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.2.5. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 2.2.6. Predložené návrhy bude posudzovať Komisia Zastupiteľstva Košíckého samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.
- 2.2.7. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po posúdení súťažných návrhov Komisiou Zastupiteľstva Košíckého samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košíckého samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 28. 06. 2016